

OGŁOSZENIE

**Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO SA
ul. Mikołaja Reja 16, 35-959 Rzeszów, NIP 8130009860**

ogłasza

**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Wierzchosławice gm. Wierzchosławice, pow.
tarnowski woj. małopolskie (poeksploatacyjne zbiorniki wodne wraz z gruntami
przyległymi)**

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego, zwanego dalej „przetargiem” jest sprzedaż:

1. prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntowe nr 911/20, 3208/1, 3209/1 o łącznej powierzchni: 5,6157 ha, położonej w miejscowości Wierzchosławice gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00084805/1 – dalej jako Kompleks nr 1; Położenie poszczególnych działek sprawia, że stanowią funkcjonalną całość.
2. prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntowe nr 2516/3, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5 o łącznej powierzchni 4,8720 ha, położone w miejscowości Wierzchosławice, gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00084805/1 – dalej jako Kompleks nr 2; Położenie poszczególnych działek sprawia, że funkcjonalnie stanowią funkcjonalną całość.

Cena wywoławcza nieruchomości obejmującej kompleks nr 1: 748 000,00 zł netto /siedemset czterdzieści osiem tysięcy złotych/

Cena wywoławcza nieruchomości obejmującej kompleks nr 2: 682 000,00 zł netto /sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych/

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przejazdu i przechodu, nie są przedmiotem toczącego się postępowania sądowego ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w ich rozporządzaniu.

Przedmiotowe nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do 1 i 2 kompleksu nieruchomości będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu drogą służebną biegnącą przez działki gruntowe nr 446/3, 447/4, 449/6, 452/4, 455/6, 457/6, 458/6, 459/6, 460/6, 463/6, 464/6, 466/8, 468/8, 499/5, 500/5, 2509, 2510/1, 2511, 2512/1, 2512/3, 2513/1, 2514/14, 2514/15, 2515/7, 3208/1, 3209/1, 3209/2.

Ponadto działki nr 3208/1 i 911/20 posiadają dostęp do drogi publicznej na podstawie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 6 metrów biegnącym przez działkę nr 912/2 na podstawie umowy sprzedaży i umowy ustanowienia służebności gruntowych AN Rep A nr 2623/2023 z dnia 02.08.2023 r.

Działka nr 3208/1 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3 metrów i długości 50 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntowych nr: 911/21, 911/11, 911/19, 914/4 położonych w msc. Wierzchosławice na podstawie umowy sprzedaży i umowy ustanowienia służebności gruntowych AN Rep A nr 2623/2023 z dnia 02.08.2023 r. – służebność nie ujawniona w dziale III księgi wieczystej nr TR1T/00084805/1

Działka nr 3208/1 zostanie obciążona prawem przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntowych nr 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności dojazdu do każdego z kompleksu stanowi kwotę 2000,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23 procent, które nabywca zobowiązany będzie uiścić najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlegać będzie przepisom Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jednoznaczne określenie przeznaczenia terenu może nastąpić zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. jedynie w trybie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wierzchosławice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wierzchosławice nr LVIII/398/2022 z dnia 09 grudnia 2022 r.:

- działka nr 3208/1 oznaczona jest w części symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej, w części oznaczona symbolem ZL – tereny lasów, w części

oznaczona symbolem W – teren wód powierzchniowych, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji, w części oznaczona symbolem M1 – teren zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej;

- działka nr 3209/1 oznaczona jest w części symbolem W – tereny wód powierzchniowych, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji;
- działka nr 3209/2 oznaczona jest w części symbolem W – tereny wód powierzchniowych, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji;
- działka nr 3209/3 oznaczona jest w części symbolem R – tereny rolne, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji, w części oznaczona symbolem M1 – tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej;
- działka nr 3209/4 oznaczona jest symbolem R – tereny rolne;
- działka nr 3209/5 oznaczona jest w części symbolem R – tereny rolne, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji;
- działka nr 2516/3 oznaczona jest w części symbolem W – tereny wód powierzchniowych, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji;
- działka nr 911/20 oznaczona jest w części symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej, w części oznaczona symbolem PE – tereny eksploatacji.

Przedmiotowe nieruchomości nie są zlokalizowane w wyznaczonym obszarze zdegradowania oraz przeznaczenia do rewitalizacji jak również nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.

2. Opis przedmiotu przetargu

Będące przedmiotem przetargu nieruchomości położone są na terenie miejscowości Wierzchosławice (na przysiółku „Trzydniaki”) w gminie Wierzchosławice, powiat tarnowski, województwo małopolskie w odległości ok. 12 km od Tarnowa oraz 4,5 km na północny – zachód od zjazdu przy węźle Tarnów – Zachód.

Przedmiotowe nieruchomości tworzą dwa kompleksy zbiorników wodnych wraz z gruntami przyległymi powstałymi po odkrywkowej eksploatacji kruszywa i późniejszej rekultywacji, od strony zachodniej usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników poeksploatacyjnych wykorzystywanych w celach wędkarstwa sportowego a od strony wschodniej luźnej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Zbiorniki posiadają głębokości do ok. 6 m, dno zbiorników oraz brzegi piaszczyste, część wschodnia porośnięta zakrzaczeniami w wieku 5-15 lat. Sposób użytkowania przedmiotowych nieruchomości: rekreacyjne, wędkarstwo, sporty wodne.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 37 400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych) za kompleks nr 1, 34 100,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto złotych) za kompleks nr 2 przelewem na rachunek bankowy Spółki prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska nr konta: 10 2030 0045 1110 0000 0195 7870 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu 17 listopada 2023 roku i godzinie zakończenia zbierania ofert, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu tj.: „Wadium przetargowe na zakup nieruchomości w Wierzchosławicach gm. Wierzchosławice – kompleks nr 1 lub kompleks nr 2”. Uczestnik przetargu zobowiązany jest załączyć do oferty dowód wniesienia wadium.
2. złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) dane uczestnika przetargu: imię, nazwisko, dokładny adres zamieszkania, nr PESEL, adres do korespondencji i do doręczeń jeżeli jest inny niż adres zamieszkania, adres e-mail i numery telefonów do kontaktów z organizatorem przetargu.
 - b) oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od ceny wywoławczej, wyrażoną w polskich złotych (cyfrowo i słownie) przy czym ofertę należy złożyć według ceny netto.
 - c) datę sporządzenia oferty i podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta lub działającej w imieniu Oferenta. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez pełnomocnika działającego w imieniu osoby fizycznej, do oferty należy dołączyć poświadczony notarialnie odpis pełnomocnictwa do działania w imieniu Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń woli dotyczących Nieruchomości.
 - d) pisemne oświadczenie współmałżonka osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez przystępującego do przetargu, lub oświadczenie o rozdzielnosci majątkowej.
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem rzeczywistym, technicznym i formalno-prawnym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz regulaminu przetargu bez zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie Oferenta, że znany jest mu stan techniczny budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia składających się na przedmiot ogłoszenia oraz że nie wnosi i nie będzie w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia przedmiotu ogłoszenia, jak również poszczególnych jego składników;

- g) oświadczenie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej na jeden dzień przed dniem podpisania notarialnej umowy przenoszącej prawo własności Nieruchomości, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki;
- h) oświadczenie Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Organizatora albo jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje przyjemniej ceny równej cenie wywoławczej oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- i) oświadczenie Oferenta, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Organizatora z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowych nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach;
- j) oświadczenie Oferenta, że nie będzie zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec Organizatora przetargu w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania;
- k) zobowiązania Oferenta do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności;
- l) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z informacją dotyczącą ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. Załączenie do oferty dowodu wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie;

Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach na adres Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO SA ul. M. Reja 16 35-959 Rzeszów z dopiskiem "Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w msc. Wierzchosławice gmina Wierzchosławice" za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, w siedzibie Spółki (sekretariat , I piętro) w terminie do dnia 17 listopada 2023 r. do godziny 14.00.

Dodatkowe informacje

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana przez Oferentów cena zakupu Nieruchomości, nie niższa niż wskazana cena wywoławcza. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą ceną. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży Nieruchomości.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO SA w dniu 20 listopada 2023 r. o godzinie 11.00 bez udziału Oferentów.

Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi do 14 dni od dnia upływu terminu zbierania ofert.

Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO SA z/s w Rzeszowie zastrzega sobie prawo do:

1. zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert podając stosowną informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki;
2. odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, niezwłocznie podając stosowną informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki;
3. wydłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu, nie więcej jednak niż o dalsze 14 dni o czym powiadomi Oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu terminu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronie internetowej www.kruszgeo.com.pl.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem tel. 510 080 342, 502 515 284 lub pocztą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@kruszgeo.com.pl lub g.kadziolka@kruszgeo.com.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych Oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO SA ul. Mikołaja Reja 16, 35-959 Rzeszów Regon: 690255174 NIP: 813-00-09-860 KRS: 0000053010. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.